

# КОНТРАКТ

## холодного водоснабжения и водоотведения № 101

г. Новокубанск

« 30 » 12 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Новокубанский городской водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора Дунамаляна Армена Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Тепловое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Мнацаканяна Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по отдельности «Сторона», как того требует контекст, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий контракт, о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим контрактом.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 1 настоящего Контракта).

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 настоящего Контракта).

Местом исполнения обязательств по контракту является нежилое помещение, расположенное по адресу:

г. Новокубанск, ул. Нева 30, Первомайская 146, Советская 86, Свердлова 84, Первомайская 105, Первомайская 22, Ленина 25, Нева 30, РОСНИИТИМ

### 2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» января 2017 года.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 настоящего Контракта, в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4 настоящего Контракта.

### 3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по контракту

3.1. Оплата по настоящему контракту осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

3.2. Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения контракта:

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения контракта: с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 34,01 руб./куб.м. в т.ч. НДС; с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 35,37 руб./куб.м. в т.ч. НДС;	Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения контракта: с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 53,05 руб./куб.м. в т.ч. НДС; с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 55,13 руб./куб.м. в т.ч. НДС;
--	---

Тариф подлежит изменению в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

### 3.3. Установленный объем подачи холодной питьевой воды:

с 01.01.2017 по 30.06.2017 - \_\_\_\_\_ куб.м. на сумму \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 18%);

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – \_\_\_\_\_ куб.м. на сумму \_\_\_\_\_ (в т.ч. НДС 18%)

Установленный объем водоотведения:

с 01.07.2017 по 30.06.2017 – \_\_\_\_\_ куб.м. на сумму \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС 18%);

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – \_\_\_\_\_ куб.м. на сумму \_\_\_\_\_ (в т.ч. НДС 18%).

3.4. **Общая стоимость настоящего контракта составляет: \_\_\_\_\_ руб.**  
( \_\_\_\_\_ ) в т.ч. НДС 18%.

3.5. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, предоставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.6. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания надлежащими представителями обеих Сторон соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Сторона, получившая Акт сверки обязана в течение трех рабочих дней с момента получения подписать Акт сверки, либо направить мотивированный отказ от его получения, в случае не подписания и не направления мотивированного отказа по истечении трех рабочих дней Акт сверки считается согласованным и подписанным обеими Сторонами настоящего Контракта.

3.7. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. Учет количества поверхностных сточных вод, отводимых (принимаемых) в централизованную систему водоотведения, осуществляется в соответствии с п. 44 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644.

В соответствии с п. 25 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства от 04.09.2013 г. № 766, Коммерческий учет поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в соответствии с методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Методические указания по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.10.2014 № 639/пр.

3.9. Отведенные (принятые) поверхностные сточные воды подлежат оплате Абонентом в соответствии с выставленными счетами с момента заключения настоящего контракта, при наличии условий предусмотренных п. 39 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, а именно, Абонент должен владеть на законном основании объектом недвижимого имущества, в том числе земельным участком, зданием, сооружением, находящимся в зоне централизованного водоотведения поверхностных сточных вод, определенной в схеме водоснабжения и водоотведения.

3.10. При наличии условий указанных в п. 3.9. настоящего контракта, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в течение действия настоящего контракта составляется Акт о местонахождении точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения, на основании которого организацией водопроводно-канализационного хозяйства будут выставлены счета на оплату за отведенные (принятые) поверхностные сточные воды с даты, указанной в п. 16.1. настоящего контракта.

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим контрактом. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего контракта;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

#### 4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего контракта, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим контрактом;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего контракта действует при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем контракте, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему контракту в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим контрактом, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего контракта;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты не позднее 10 рабочих дней с момента передачи прав, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 6 настоящего контракта;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

ц) эксплуатировать узел учета, а также осуществлять ремонт, замену, поверку приборов учета в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

#### 4.4. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

### **5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства**

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5 настоящего Контракта.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета.

5.6. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в течение пяти рабочих дней установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим контрактом).

5.7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим контрактом, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25 числа расчетного месяца, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 25 число расчетного месяца.

5.8. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5.9. В случае несвоевременной передачи Стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, показаний приборов учета в расчетном месяце, расчет будет произведен организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетным способом по среднему расходу потребления холодной воды и отведенных сточных вод Абонентом за предыдущие три месяца.

5.10. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

- а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;
  - б) в случае неисправности прибора учета;
  - в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью абонента или транзитной организацией, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.
- 5.11. Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:
- а) неотображения приборами учета результатов измерений;
  - б) наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, на основе фотоматериалов и путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства;
  - в) нарушения контрольных пломб или знаков поверки;
  - г) механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;
  - д) превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;
  - е) нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование узла учета;
  - ж) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

5.12. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

## **6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим контрактом, осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

## **7. Порядок контроля качества питьевой воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

## **8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

8.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

## **9. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 6 настоящего Контракта.

9.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 7 настоящего Контракта.

9.3. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.4. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.5. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

#### **10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района
- в) ФГУЗ «Центр Гигиены и эпидемиологии»;
- г) 1 отряд ФПС.

10.3. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **11. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

#### **12. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

12.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

12.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

12.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили контракт о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.



12.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили контракт водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют контракта холодного водоснабжения и (или) единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего контракта, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют контракта водоотведения и (или) единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

### **13. Порядок урегулирования споров и разногласий**

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего Контракта, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть и подписать претензию, либо предоставить мотивированный отказ от ее подписания, в случае не подписания Претензии и не предоставлении мотивированного отказа от ее подписания, Претензия считается принятой и подписанной.

13.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

13.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного контракта, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

### **14. Ответственность сторон**

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2 настоящего Контракта.

14.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 0,5%, от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

14.4. Стороны гарантируют полное соблюдение предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», условий обработки, хранения и использования полученных персональных данных.

### **15. Форс-мажорные обстоятельства**

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь пожарами, наводнениями, землетрясениями, блокадами, забастовками, мерами эмбарго и решениями компетентных органов в отношении той или иной Стороны, за исключением отсутствия разрешений, лицензий и других документов, необходимых для выполнения настоящего Контракта, которые должны быть выданы уполномоченными государственными органами для осуществления деятельности Поставщика.

15.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по данному Контракту, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о начале и окончании действия вышеуказанных событий, но в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их начала и окончания. Если одной из Сторон не удастся вовремя проинформировать другую о вышеуказанных обстоятельствах, она лишается права освобождения от ответственности по Контракту вследствие вышеуказанных обстоятельств.

15.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 1 (одного) месяца, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Контракту, при этом производятся взаиморасчеты, в течение 10 рабочих дней с даты предоставления письменного уведомления о проведении взаиморасчетов.

## 16. Действие контракта

16.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с 01.01.2014 года и по 31.12.2017 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами обязательств принятых на себя по настоящему Контракту.

16.3. Все приложения к настоящему Контракту, подписанные надлежащими представителями обеих Сторон, являются неотъемлемой частью Контракта. Документы, переданные посредством факсимильной связи или по электронной почте, до получения оригиналов, имеют юридическую силу.

16.4. Настоящий контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового контракта на иных условиях.

16.5. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16.6. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего контракта при его изменении в одностороннем порядке настоящий контракт считается расторгнутым.

## 17. Прочие условия

17.1. Изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, надлежащими представителями обеих Сторон.

17.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.3. При исполнении настоящего контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.4. Настоящий контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

17.5. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 18. Реквизиты и подписи сторон

### Организация водопроводно-канализационного хозяйства

МУП «Новокубанский городской водоканал»  
352240, Краснодарский край,  
г.Новокубанск, ул.Суворова, д. 1  
тел.(факс) 3-35-02, 4-70-50; e-mail: [ngvoda@bk.ru](mailto:ngvoda@bk.ru)  
ИНН/КПП 2343015616/234301001  
ОГРН 1022304360077 ОКПО 55100912  
р/с 40702810300290000126  
к/с 30101810200000000722  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар  
БИК 040349722

Директор



А.С. Дунамалян

### Абонент

МУП «Тепловое хозяйство»  
352240, г.Новокубанск, ул. Свердлова, 84  
ИНН 2343019875 КПП 234301001  
Банк КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар  
р/с 40702810500290000023  
БИК 040349722 к/с 30101810200000000722  
ОГРН 1082343000497 ОКТМО 03634101  
Тел./факс: 8(86195) 3-23-71

Директор



Э.В. Мнацаканян

*С протоколом разногласий  
Феликс А. Павлов*

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности**

Муниципальное унитарное предприятие «Новокубанский городской водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора Дунамаляна Армена Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Тепловое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Мнацаканяна Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по отдельности Сторона как того требует контекст, составили настоящий акт о том, что:

Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является запорная арматура на врезке к центральной системе водоснабжения, водоотведения.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

МУП «Новокубанский городской водоканал»  
352240, Краснодарский край,  
г.Новокубанск, ул.Суворова, д. 1  
тел.(факс) 3-35-02, 4-70-50; e-mail: [ngvoda@bk.ru](mailto:ngvoda@bk.ru)  
ИНН/КПП 2343015616/234301001  
ОГРН 1022304360077 ОКПО 55100912  
р/с 40702810300290000126  
к/с 30101810200000000722  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар  
БИК 040349722

**Абонент**

МУП «Тепловое хозяйство»  
352240, г.Новокубанск, ул. Свердлова, 84  
ИНН 2343019875 КПП 234301001  
Банк КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар  
р/с 40702810500290000023  
БИК 040349722 к/с 30101810200000000722  
ОГРН 1082343000497 ОКТМО 03634101  
Тел./факс: 8(86195) 3-23-71

Директор



А.С. Дунамалян

Директор



Э.В. Мнацаканян

**АКТ**  
**о разграничении эксплуатационной ответственности**

Муниципальное унитарное предприятие «Новокубанский городской водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора Дунамаляна Армена Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Тепловое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Мнацаканяна Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по отдельности Сторона как того требует контекст, составили настоящий акт о том, что:

Граница разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является запорная арматура на врезке к центральной системе водоснабжения, водоотведения.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**МУП «Новокубанский городской водоканал»**  
352240, Краснодарский край,  
г.Новокубанск, ул.Суворова, д. 1  
тел.(факс) 3-35-02, 4-70-50; e-mail: [ngvoda@bk.ru](mailto:ngvoda@bk.ru)  
ИНН/КПП 2343015616/234301001  
ОГРН 1022304360077 ОКПО 55100912  
р/с 40702810300290000126  
к/с 30101810200000000722  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар  
БИК 040349722

**Абонент**

**МУП «Тепловое хозяйство»**  
352240, г.Новокубанск, ул. Свердлова, 84  
ИНН 2343019875 КПП 234301001  
Банк КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар  
р/с 40702810500290000023  
БИК 040349722 к/с 30101810200000000722  
ОГРН 1082343000497 ОКТМО 03634101  
Тел./факс: 8(86195) 3-23-71

Директор



А.С. Дунамалян

Директор



Э.В. Мнацаканян

**СВЕДЕНИЯ**  
**о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)**

Режим установлен с « 01 » января 2014 года по « 31 » декабря 2014 года

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	г. Новокубанск, ул. Нева 30, Первомайская 146, Советская 86, Свердлова 84, Первомайская 105, Первомайская 22, Ленина 25, Нева 30, РОСНИИТИМ	круглосуточно		1,2-1,5 атм.

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

**МУП «Новокубанский городской водоканал»**  
352240, Краснодарский край,  
г.Новокубанск, ул.Суворова, д. 1  
тел.(факс) 3-35-02, 4-70-50; e-mail: [ngvoda@bk.ru](mailto:ngvoda@bk.ru)  
ИНН/КПП 2343015616/234301001  
ОГРН 1022304360077 ОКПО 55100912  
р/с 40702810300290000126  
к/с 30101810200000000722  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар  
БИК 040349722

**Абонент**

**МУП «Тепловое хозяйство»**  
352240, г.Новокубанск, ул. Свердлова, 84  
ИНН 2343019875 КПП 234301001  
Банк КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар  
р/с 40702810500290000023  
БИК 040349722 к/с 30101810200000000722  
ОГРН 1082343000497 ОКТМО 03634101  
Тел./факс: 8(86195) 3-23-71

Директор



А.С. Дунамалян

Директор



Э.В. Мнацканян

Приложение № 4 к Контракту  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 101 от « 30 » декабря 2016 года

**РЕЖИМ  
приема сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
г. Новокубанск, ул. Нева 30, Первомайская 146, Советская 86, Свердлова 84, Первомайская 105, Первомайская 22, Ленина 25, Нева 30, РОСНИИТИМ	круглосуточно	

Режим установлен на период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года  
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

---

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

**МУП «Новокубанский городской водоканал»**  
352240, Краснодарский край,  
г.Новокубанск, ул.Суворова, д. 1  
тел.(факс) 3-35-02, 4-70-50; e-mail: [ngvoda@bk.ru](mailto:ngvoda@bk.ru)  
ИНН/КПП 2343015616/234301001  
ОГРН 1022304360077 ОКПО 55100912  
р/с 40702810300290000126  
к/с 30101810200000000722  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар  
БИК 040349722

**Абонент**

**МУП «Тепловое хозяйство»**  
352240, г.Новокубанск, ул. Свердлова, 84  
ИНН 2343019875 КПП 234301001  
Банк КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар  
р/с 40702810500290000023  
БИК 040349722 к/с 30101810200000000722  
ОГРН 1082343000497 ОКТМО 03634101  
Тел./факс: 8(86195) 3-23-71

Директор



**А.С. Дунамалян**

Директор



**Э.В. Мнацаканян**

Приложение № 5 к Контракту  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 101 от « 30 » декабря 2016 года

**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах**  
**отбора проб воды, сточных вод**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1			11.03.21
2			17.12.17
3			26.08.22
4			03.01.20
5			01.04.22
6			02.08.21
7			06.08.18
8			06.06.17
9			30.03.18

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	г. Новокубанск, ул. Нева 30		СТВХ-65 № 045102	
2	ул. Первомайская 146		СТВ-65 № 0112	
3	ул. Советская 86		ВК-Г\32 № Н3101583	
4	ул.Свердлова 84		СВ-15 № 537241811	
5	Первомайская 105		Minomess M 32 № 0707005982	
6	Первомайская 22		ОХТА М25 У STD №13016006	
7	Ленина 25		СТВ-100 № 020603	
8	Нева 30		СТВ-80 № 1111130	
9	РОСНИИТИМ		СТВ-80 № 6758	

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
-------	-------------------------------------	----------------------------------	---------------------

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**


**МУП «Новокубанский городской водоканал»**  
352240, Краснодарский край,  
г.Новокубанск, ул.Суворова, д. 1  
тел.(факс) 3-35-02, 4-70-50; e-mail: [ngvoda@bk.ru](mailto:ngvoda@bk.ru)  
ИНН/КПП 2343015616/234301001  
ОГРН 1022304360077 ОКПО 55100912  
р/с 40702810300290000126  
к/с 30101810200000000722  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар  
БИК 040349722


**Абонент**

**МУП «Тепловое хозяйство»**  
352240, г.Новокубанск, ул. Свердлова, 84  
ИНН 2343019875 КПП 234301001  
Банк КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар  
р/с 40702810500290000023  
БИК 040349722 к/с 30101810200000000722  
ОГРН 1082343000497 ОКТМО 03634101  
Тел./факс: 8(86195) 3-23-71

Директор  **А.С. Дунамалян**



Директор  **Э.В. Мнаçаканян**





**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах по объему отводимых в централизованную систему**  
**водоотведения сточных вод, установленных для абонента**

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	Согласно показаниям приборов учета ХВС, установленных на объектах Абонента
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за год	

**Организация водопроводно-  
 канализационного хозяйства**

**МУП «Новокубанский городской водоканал»**  
 352240, Краснодарский край,  
 г.Новокубанск, ул.Суворова, д. 1  
 тел.(факс) 3-35-02, 4-70-50; e-mail: [ngvoda@bk.ru](mailto:ngvoda@bk.ru)  
 ИНН/КПП 2343015616/234301001  
 ОГРН 1022304360077 ОКПО 55100912  
 р/с 40702810300290000126  
 к/с 30101810200000000722  
 КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар  
 БИК 040349722

**Абонент**

**МУП «Тепловое хозяйство»**  
 352240, г.Новокубанск, ул. Свердлова, 84  
 ИНН 2343019875 КПП 234301001  
 Банк КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар  
 р/с 40702810500290000023  
 БИК 040349722 к/с 30101810200000000722  
 ОГРН 1082343000497 ОКТМО 03634101  
 Тел./факс: 8(86195) 3-23-71

Директор



А.С. Дунамалян

Директор



Э.В. Мнацаканян

Приложение № 7 к Контракту  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 101 от «30» декабря 2016 года

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам**  
**сточных вод, установленных для абонента**

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

\_\_\_\_\_.  
(указать показатели)

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм <sup>3</sup> )
1	2	3

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**МУП «Новокубанский городской водоканал»**  
352240, Краснодарский край,  
г.Новокубанск, ул.Суворова, д. 1  
тел.(факс) 3-35-02, 4-70-50; e-mail: [ngvoda@bk.ru](mailto:ngvoda@bk.ru)  
ИНН/КПП 2343015616/234301001  
ОГРН 1022304360077 ОКПО 55100912  
р/с 40702810300290000126  
к/с 30101810200000000722  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар  
БИК 040349722

**Абонент**

**МУП «Тепловое хозяйство»**  
352240, г.Новокубанск, ул. Свердлова, 84  
ИНН 2343019875 КПП 234301001  
Банк КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар  
р/с 40702810500290000023  
БИК 040349722 к/с 30101810200000000722  
ОГРН 1082343000497 ОКТМО 03634101  
Тел./факс: 8(86195) 3-23-71

Директор



**А.С. Дунамаля**

Директор



**Э.В. Мнацакян**

Приложение № 8 к Контракту  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 101 от « 30 » 12 2016 года

**СВЕДЕНИЯ**  
**о точках приема поверхностных сточных вод абонента**

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

г. Новокубанск, ул. Нева 30, Первомайская 146, Советская 86, Свердлова 84, Первомайская 105, Первомайская 22, Ленина 25, Нева 30, РОСНИИТИМ

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

МУП «Новокубанский городской водоканал»  
352240, Краснодарский край,  
г.Новокубанск, ул.Суворова, д. 1  
тел.(факс) 3-35-02, 4-70-50; e-mail: [ngvoda@bk.ru](mailto:ngvoda@bk.ru)  
ИНН/КПП 2343015616/234301001  
ОГРН 1022304360077 ОКПО 55100912  
р/с 40702810300290000126  
к/с 30101810200000000722  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар  
БИК 040349722

**Абонент**

МУП «Тепловое хозяйство»  
352240, г.Новокубанск, ул. Свердлова, 84  
ИНН 2343019875 КПП 234301001  
Банк КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар  
р/с 40702810500290000023  
БИК 040349722 к/с 30101810200000000722  
ОГРН 1082343000497 ОКТМО 03634101  
Тел./факс: 8(86195) 3-23-71

Директор

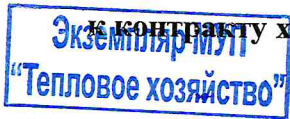


А.С. Дунамалян

Директор



Э.В. Мнацаканян



**Протокол разногласий**  
к контракту холодного водоснабжения и водоотведения № 101 от «30» 12 2016 г.  
между МУП «Новокубанский городской водоканал» и  
МУП «Тепловое хозяйство»

г. Новокубанск

« 30 » 12 2016 г.

№ пункта	Редакция МУП «Чистый город»	Редакция МУП «Тепловое хозяйство»
По тексту	По тексту	По тексту, вместо «Контракта» читать: «Договор» (требование Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).
Преамбула	По тексту	Читать в редакции: Муниципальное унитарное предприятие «Новокубанский городской водоканал», именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора Дунамаяна Армена Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Тепловое хозяйство» Новокубанского городского поселения Новокубанского района, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Мнацаканяна Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и Положением о закупках заключили настоящий договор о нижеследующем:
Пункт 1.2. и 1.3.	По тексту	Читать в редакции: Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению N 1 к настоящему протоколу разногласий, в отношении каждого объекта водоснабжения (водоотведения). Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: котельные, расположенные по адресу: - г. Новокубанск, ул. Ленина, 25; - г. Новокубанск, ул. Пролетарская, 113/1; - г. Новокубанск, ул. Дунаевского, 2 (Лермонтова, 43); - г. Новокубанск, ул. Первомайская, 22; - г. Новокубанск, ул. Советская, 88/1; - г. Новокубанск, ул. Первомайская, 146/1; - г. Новокубанск, ул. Первомайская, 105/1; - г. Новокубанск, ул. Нева, 30; - г. Новокубанск, ул. Кирьянова, 20; - г. Новокубанск, ул. Новаторов, 1; - г. Новокубанск, ул. Свердлова, 84 (здание конторы).
Пункт 3.2.	По тексту	Читать в редакции: Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет: - с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. – 34,01 руб./куб. м. в т.ч. НДС; - с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. – 38,67 руб./куб. м. в т.ч. НДС. Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет: - с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. – 53,05 руб./куб. м. в т.ч. НДС; - с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. – 61,49 руб./куб. м. в т.ч. НДС

Пункт 3.3.	По тексту	Исключить.
Пункт 3.4.	По тексту	Исключить.
Пункт 14.3.	По тексту	Читать в редакции: <i>Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший горячую, питьевую и (или) техническую воду, обязан уплатить организации, осуществляющей холодное водоснабжение, пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты (Однозначное требование пункта 6.2. Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении")</i> .
Пункт 16.1.	По тексту	Читать в редакции: <i>Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2017 г., заключается на срок до 31 декабря 2017 г. и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.</i>
Пункт 16.4.	По тексту	Исключить. (Пролонгация Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» не предусмотрена).
Приложение № 3	По тексту	Читать в редакции Приложения № 2 к настоящему протоколу разногласий.
Приложение № 4	По тексту	Читать в редакции Приложения № 3 к настоящему протоколу разногласий.
Приложение № 5	По тексту	Читать в редакции Приложения № 4 к настоящему протоколу разногласий.
Приложение № 6	По тексту	Читать в редакции Приложения № 5 к настоящему протоколу разногласий.
Приложение № 7	По тексту	Читать в редакции Приложения № 6 к настоящему протоколу разногласий.
Приложение № 8	По тексту	Читать в редакции Приложения № 7 к настоящему протоколу разногласий.

Директор  
МУП «Чистый город»

Директор  
МУП «Тепловое хозяйство»



А.С. Дунамалян

Э.В. Мнацаканян

Приложение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 30.12.2016г

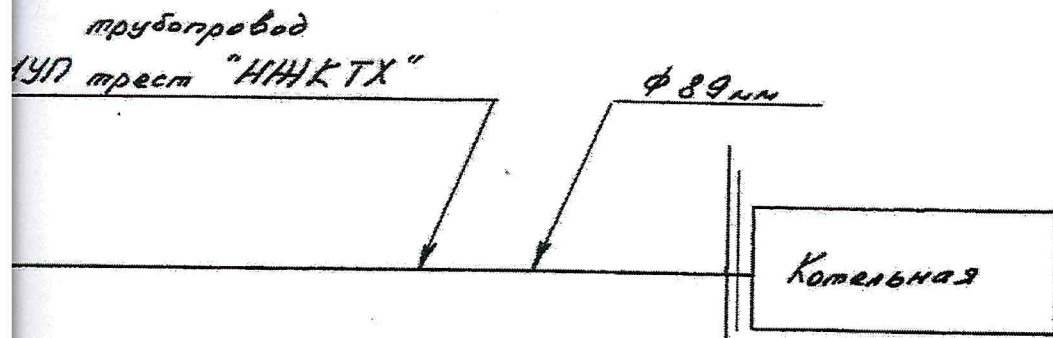
## АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
системы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-  
коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект : котельная ул. Первомайская 22

В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод  
холодного водоснабжения внутри здания котельной.

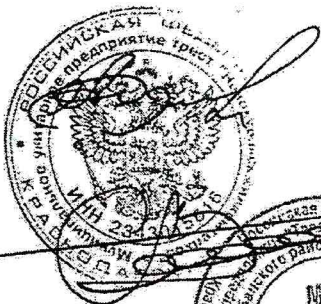
На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного  
водоснабжения с наружной стороны здания котельной до запорной арматуры на вводе в  
здание.



Синяя черта — граница эксплуатационной ответственности

Красная черта — граница балансовой принадлежности

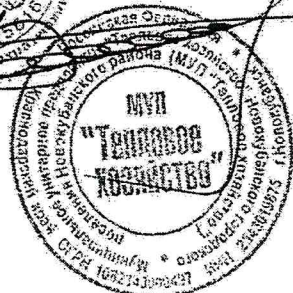
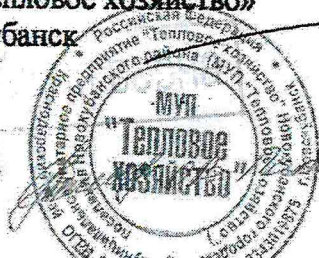
Директор:  
МУП трест «НЖКТХ»



А.В. Мельничук  
29.12.2016г.

Директор:  
МУП «Тепловое хозяйство»  
г. Новокубанск

А.В. Гомодин



Приложение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 30.12.2016 г.

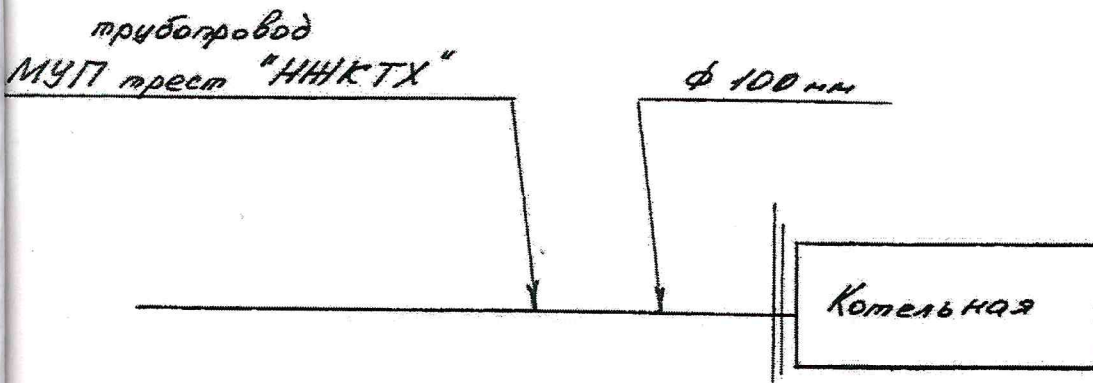
## АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
системы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-  
коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект : котельная ул. Первомайская 105

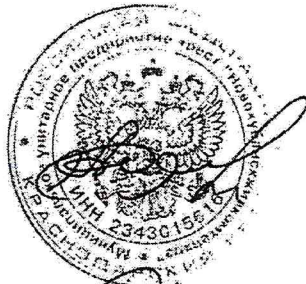
В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод  
холодного водоснабжения внутри здания котельной.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного  
водоснабжения с наружной стороны здания котельной до запорной арматуры на вводе в  
здание.



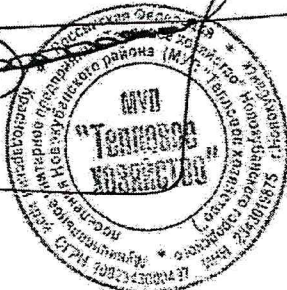
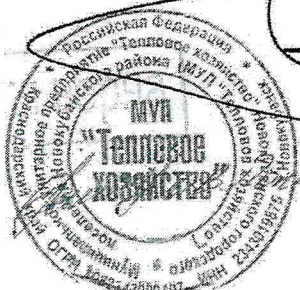
Красная черта - граница балансовой принадлежности  
Синяя черта - граница эксплуатационной ответственности

Директор :  
МУП трест «НЖКТХ»



Ю.А. Хмельницкий  
29.10.2008 г.

Директор :  
МУП «Тепловое хозяйство»  
Новокубанск



А.В.Гомодин

Приложение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 30.10.2016

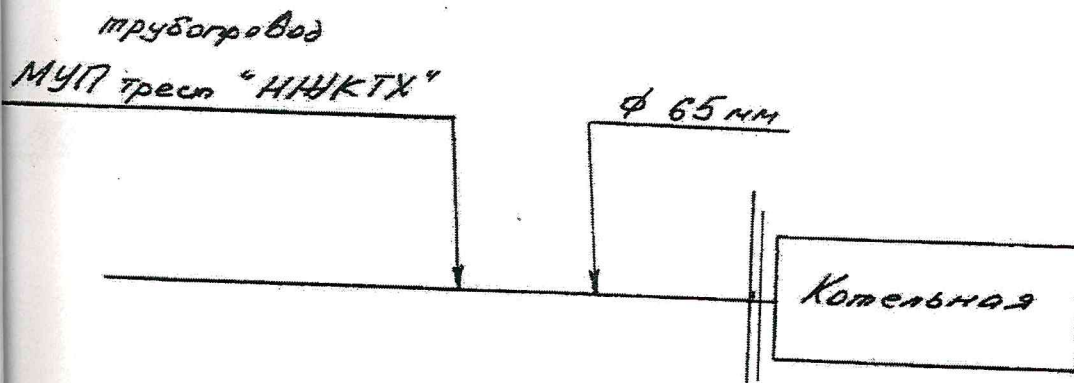
### АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект : котельная ул. Первомайская 146

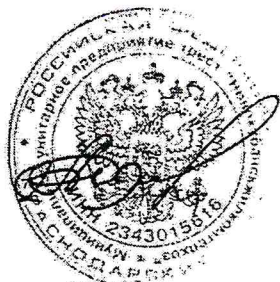
В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод холодного водоснабжения внутри здания котельной.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного водоснабжения с наружной стороны здания котельной до запорной арматуры на вводе в здание.



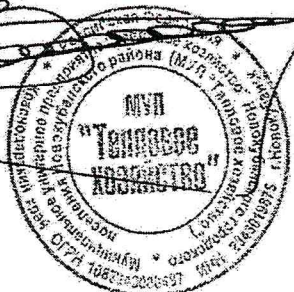
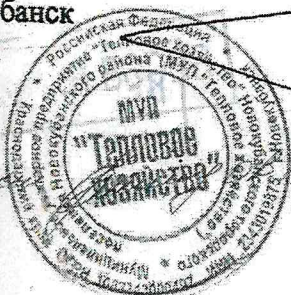
красная черта - граница балансовой принадлежности  
синяя черта - граница эксплуатационной ответственности

директор :  
МУП трест «НЖКТХ»



*Ю.А. Умелевский*  
29.10.2016

директор :  
МУП «Тепловое хозяйство»  
Новокубанск



А.В.Гомодин



Приложение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 30.12.2008г

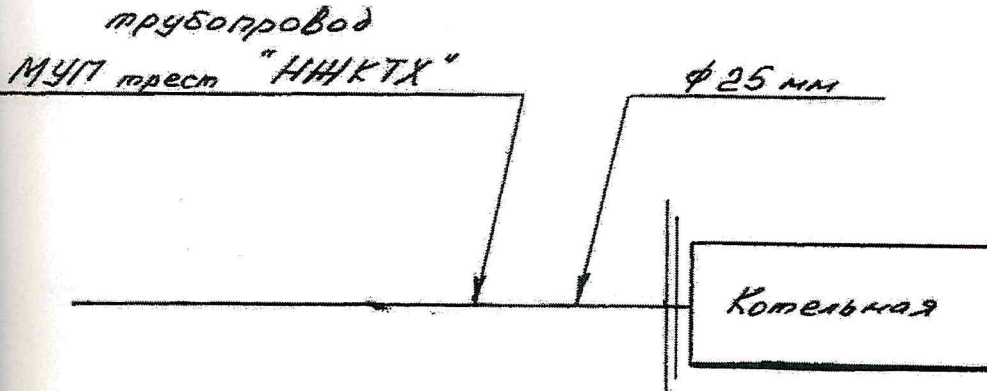
### АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект : котельная ул. Пролетарская 113

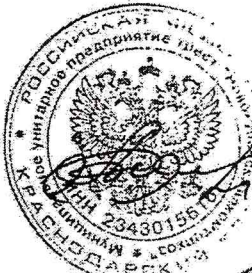
В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод холодного водоснабжения внутри здания котельной.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного водоснабжения с наружной стороны здания котельной до запорной арматуры на вводе в здание.



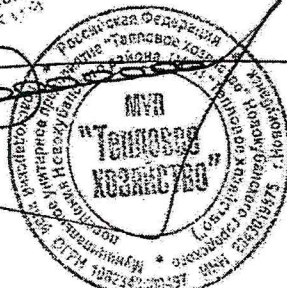
красная черта — граница балансовой принадлежности  
синяя черта — граница эксплуатационной ответственности

директор :  
МУП трест «НЖКТХ»



Ю.А. Хмельничский  
29.10.2008г.

директор :  
МУП «Тепловое хозяйство»  
Новокубанск



А.В.Гомодин

*Приложение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 30.12.2016г.*

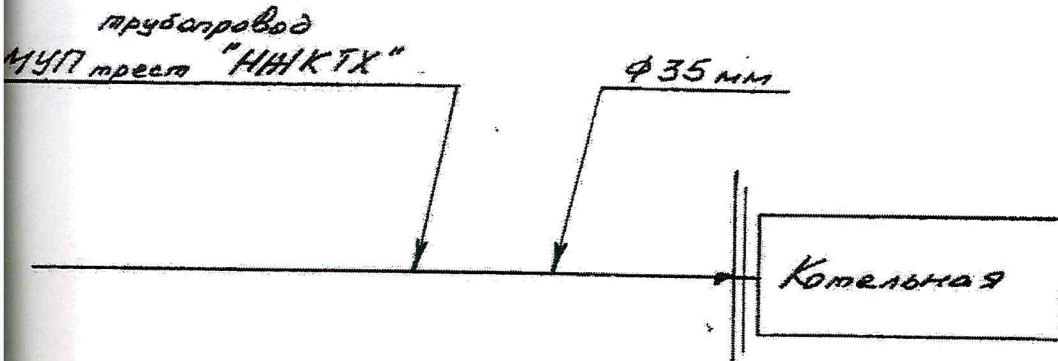
### АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
темы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-  
коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект: котельная ул. Лермонтова 43

В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод  
холодного водоснабжения внутри здания котельной.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного  
водоснабжения с наружной стороны здания котельной до запорной арматуры на вводе в  
зд.



красная черта - граница балансовой принадлежности  
синяя черта - граница эксплуатационной ответственности

стор:  
трест «НЖКТХ»



*Ю. А. Хмельницкий  
29.12.2016г.*

стор:  
«Тепловое хозяйство»  
Новокубанск

А.В.Гомодин



Применены  
и протоколу  
разграничения  
от 30.12.2016г.

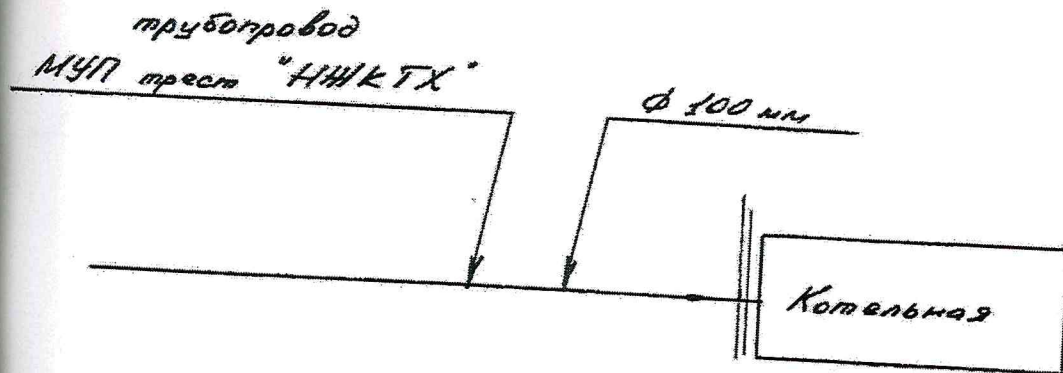
### АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
системы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-  
коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект : котельная ул. Ленина 25

В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод  
холодного водоснабжения внутри здания котельной.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного  
водоснабжения с наружной стороны здания котельной до запорной арматуры на вводе в  
здание.



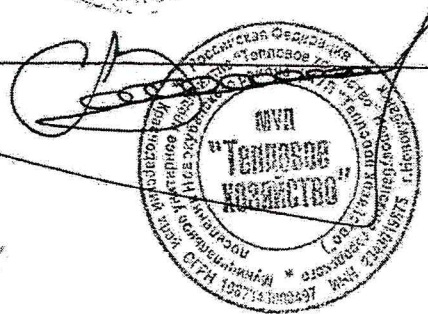
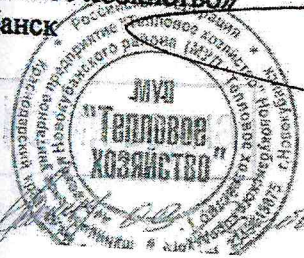
красная черта - граница балансовой принадлежности  
синяя черта - граница эксплуатационной ответственности

тор :  
трест «НЖКТХ»



И.А. Мельничук  
29.10.2016г.

тор :  
«Тепловое хозяйство»  
Новокубанск



А.В.Гомодин

Приложение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 20.10.2008г.

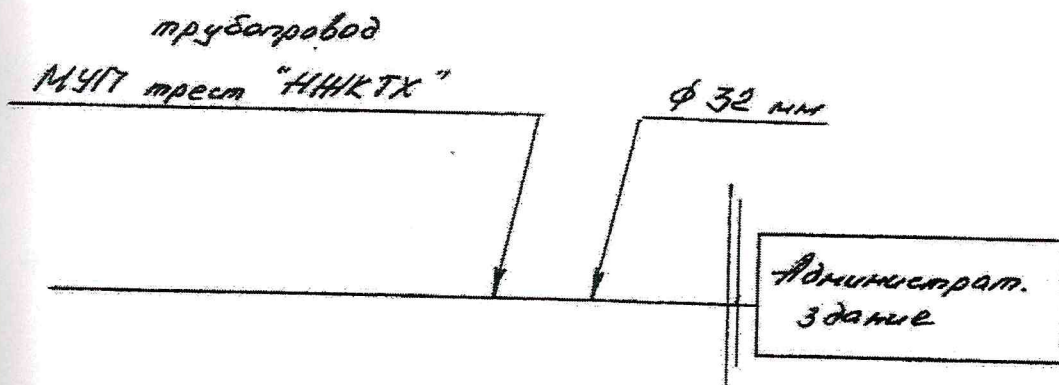
### АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
системы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-  
коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект : котельная ул. Свердлова 84

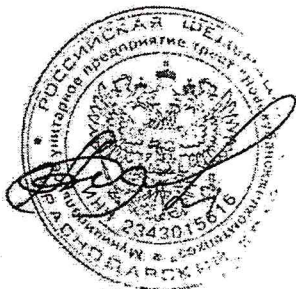
В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод  
холодного водоснабжения внутри здания.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного  
водоснабжения с наружной стороны здания, до запорной арматуры на вводе в  
здание.



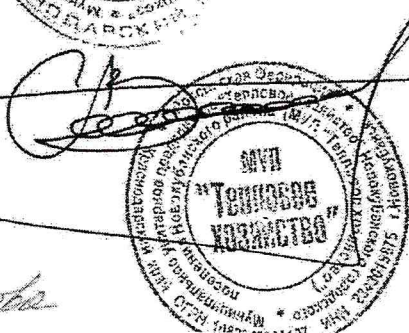
красная черта - граница балансовой принадлежности  
синяя черта - граница эксплуатационной ответственности

директор :  
МУП трест «НЖКТХ»



Ю. А. Миславский к.т.н.  
29.10.2008г.

директор :  
МУП «Тепловое хозяйство»  
Новокубанск



А.В.Гомодин



Приложение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 30.12.2016г.

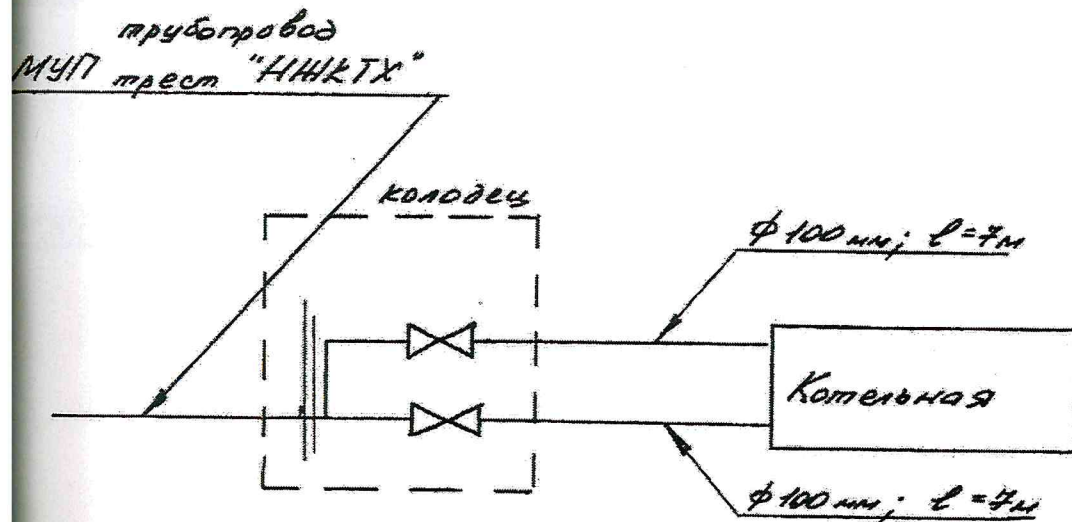
### АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
темы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-  
коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект : котельная ул. Нева 30

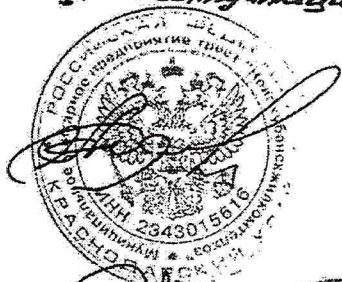
В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод  
холодного водоснабжения внутри здания котельной и с наружной стороны от здания до  
запорной арматуры находящейся в колодце.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного  
водоснабжения от запорной арматуры в колодце.



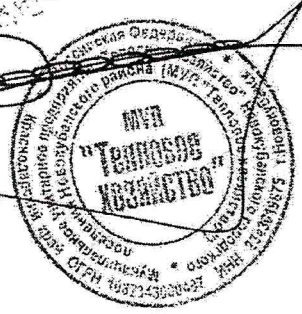
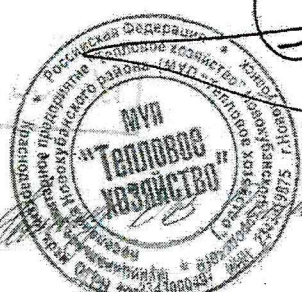
красная черта - граница балансовой принадлежности  
синяя черта - граница эксплуатационной ответственности

директор :  
МУП трест «НЖКТХ»



И.В. Мельниченко  
23.10.2016г.

директор :  
МУП «Тепловое хозяйство»  
Новокубанск



А.В.ГОДИН

Приложение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 30.12.2016г.

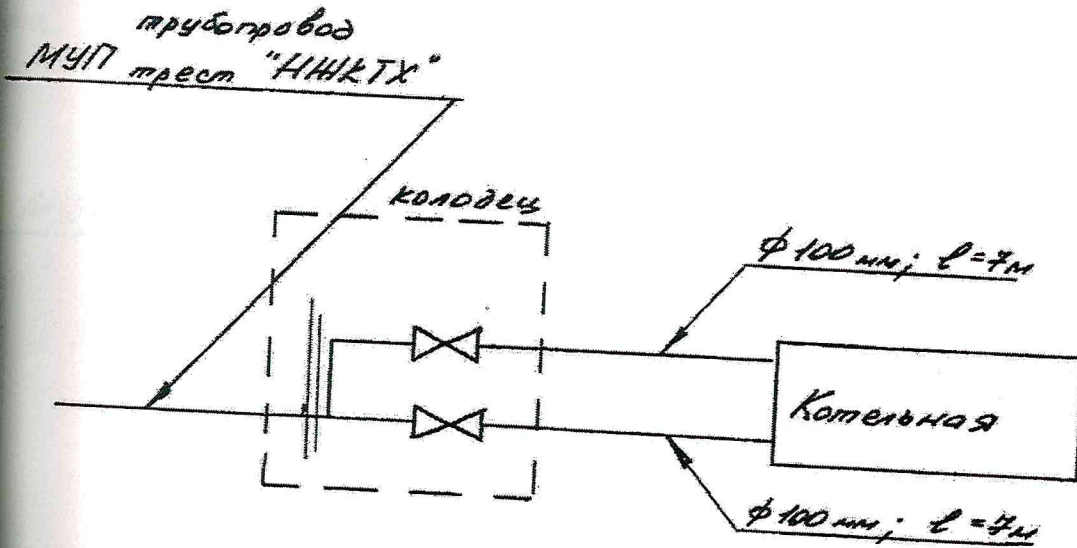
### АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект : котельная ул. Нева 30

В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод холодного водоснабжения внутри здания котельной и с наружной стороны от здания до запорной арматуры находящейся в колодце.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного водоснабжения от запорной арматуры в колодце.



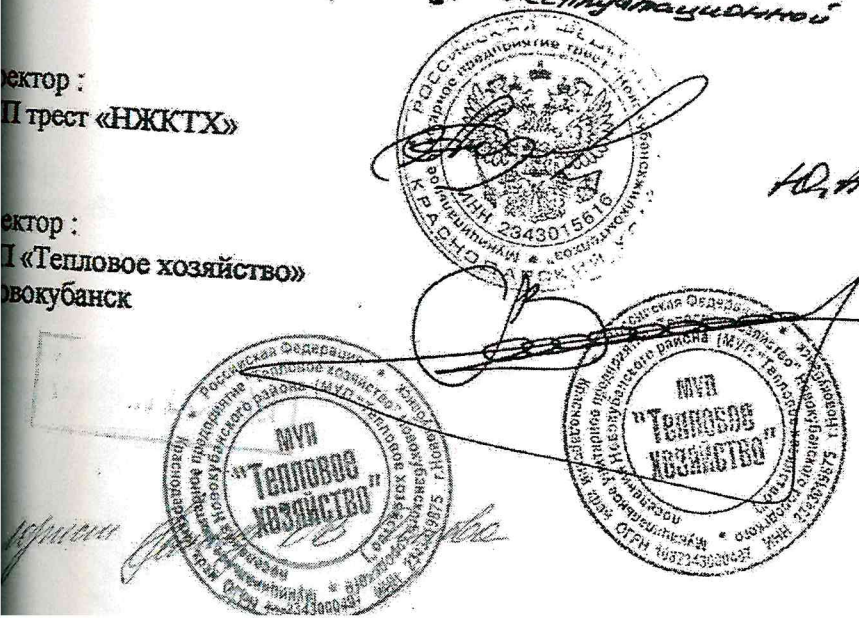
красная черта - граница балансовой принадлежности  
синяя черта - граница эксплуатационной ответственности

директор :  
МУП трест «НЖКТХ»

директор :  
МУП «Тепловое хозяйство»  
Новокубанск

*Ю.А. Мельничук*  
29.10.2016г.

А.В. Гомдин



*Приложение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 30.12.2016г.*

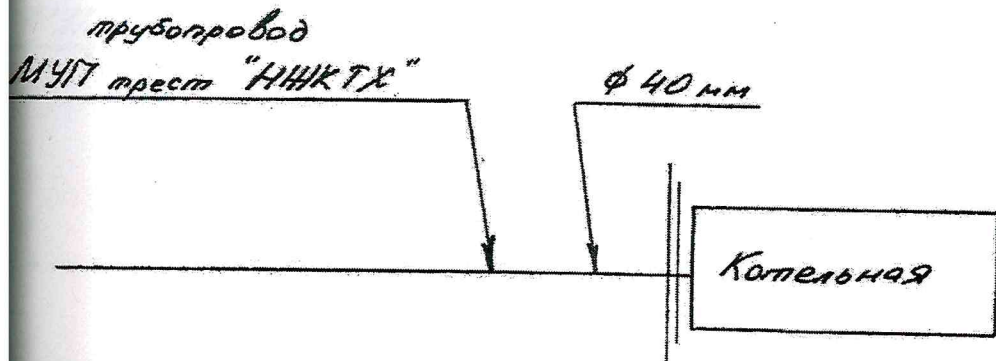
**АКТ**

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
темы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-  
коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

**Объект : котельная ул. Советская 86**

В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод  
холодного водоснабжения внутри здания котельной.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного  
водоснабжения с наружной стороны здания котельной до запорной арматуры на вводе в  
зд.



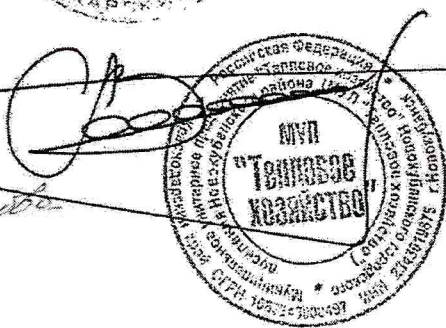
*Красная черта - граница балансовой принадлежности  
Синяя черта - граница эксплуатационной ответственности*

Исполнитель:  
МУП трест «НЖКТХ»



*Ю. А. Умелецкий  
29.10.2008г.*

Исполнитель:  
МУП «Тепловое хозяйство»  
г. Новокубанск



**А.В.Гомодин**

Приложение 1  
к протоколу  
разграничений  
от 30.12.2016г.

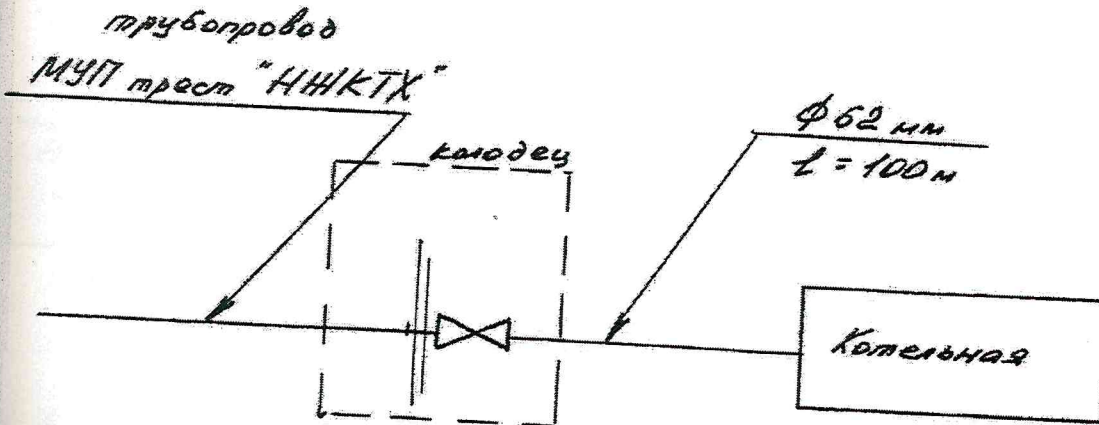
### АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект : котельная ул. Новаторов 1

В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод холодного водоснабжения внутри здания котельной и с наружной стороны от здания до запорной арматуры находящейся в колодце.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного водоснабжения от запорной арматуры в колодце.



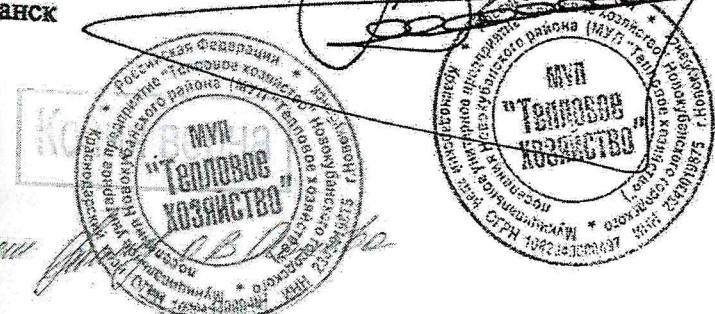
красная черта - граница балансовой принадлежности  
синяя черта - граница эксплуатационной ответственности

Директор :  
МУП трест «НЖКТХ»

Директор :  
МУП «Тепловое хозяйство»  
г. Новокубанск

*[Signature]*  
Ю.А. Мельников  
29.10.2016г.

А.В.Гомодин





*Применение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 30.12.2016г.*

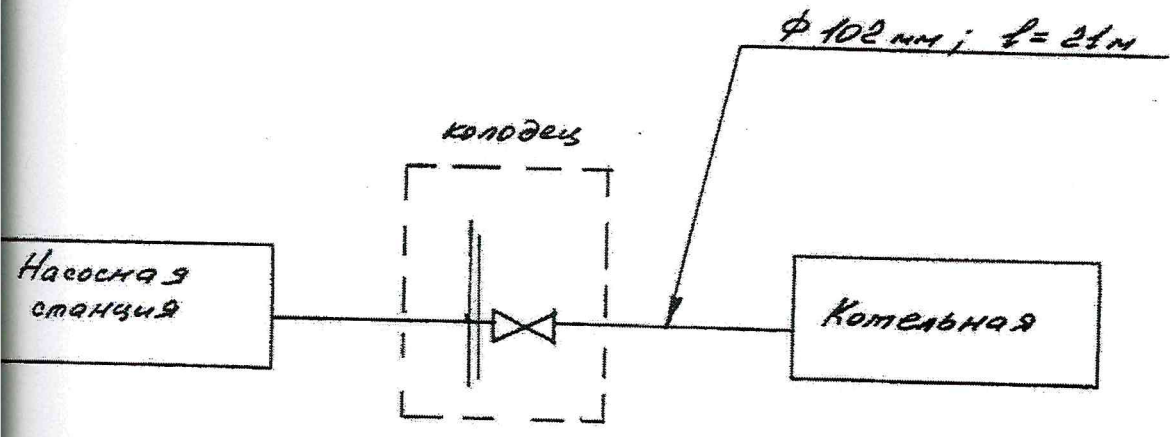
**АКТ**

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы холодного водоснабжения между МУП трест «Новокубанское жилищно-коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

**Объект : котельная ул. Кирьянова 20**

В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод холодного водоснабжения внутри здания котельной и с наружной стороны здания до запорной арматуры находящейся в колодце.

На балансе и в эксплуатации МУП трест «НЖКТХ» находится трубопровод холодного водоснабжения от запорной арматуры в колодце до насосной станции.



*красная черта - граница балансовой принадлежности  
синяя черта - граница эксплуатационной ответственности*

директор :  
МУП трест «НЖКТХ»

директор :  
МУП «Тепловое хозяйство»  
г. Новокубанск

*Ю. А. Мельниковский  
29.10.2008г.*

А.В.Гомодин

Official stamps and signatures. The stamps include:  
1. A circular stamp of the Ministry of Energy of the Republic of Kuban, dated 29.10.2008.  
2. A circular stamp of the Kuban Regional Administration, dated 29.10.2008.  
3. A circular stamp of the 'Novokuban Housing and Communal Utility' (НЖКТХ) with a signature over it.  
4. A circular stamp of the 'Thermal Utility' (Тепловое хозяйство) with a signature over it.  
5. A circular stamp of the 'Thermal Utility' (Тепловое хозяйство) at the bottom left.

Приложение 1  
к протоколу  
разграничения  
от 30.12.2016 г.

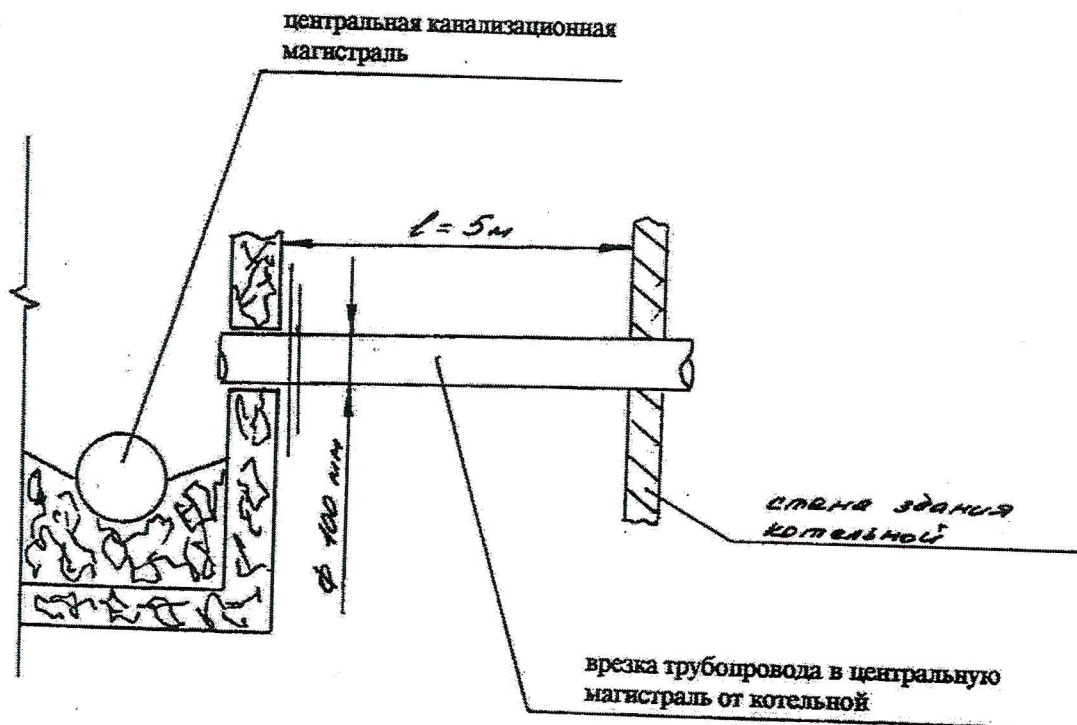
# АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за эксплуатацию канализационных трубопроводов между МУП трест «Новокубанское жилищно-коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск

Объект : котельная ул. Нева 30

В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод канализации внутри здания и снаружи котельной до врезки в центральную магистраль.

На балансе МУП трест «НЖКТХ» находится центральная канализационная магистраль.



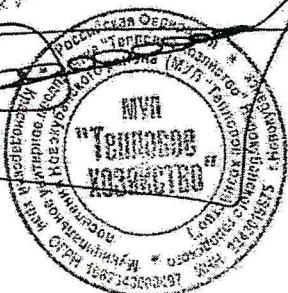
красная черта - граница балансовой принадлежности  
синяя черта - граница эксплуатационной ответственности

Директор  
МУП трест «НЖКТХ»



И.А. Кисельниченко  
29.10.2008 г.

Директор  
МУП «Тепловое хозяйство»  
г. Новокубанска



А.В. Гомодин

*Приобщен к протоколу радиомасштаб от 30.12.2016*

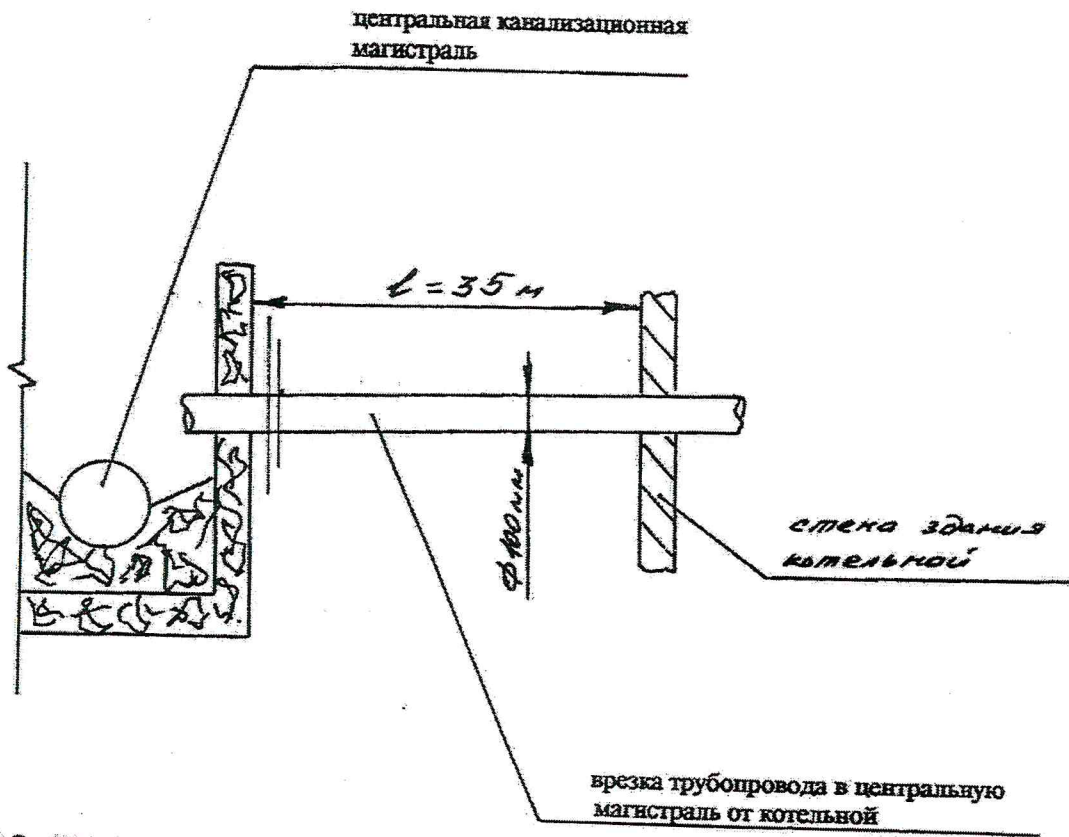
### АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за эксплуатацию канализационных трубопроводов между МУП трест «Новокубанское жилищно-коммунальное тепловое хозяйство» и МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск.

Объект : котельная ул. Кирьянова 20

В эксплуатации МУП «Тепловое хозяйство» г. Новокубанск находится трубопровод канализации внутри здания и снаружи котельной до врезки в центральную магистраль.

На балансе МУП трест «НЖКТХ» находится центральная канализационная магистраль.



*красная черта - граница балансовой принадлежности  
синяя черта - граница эксплуатационной ответственности*

Директор :  
МУП трест «НЖКТХ»

*И.А. Мисель-Мельник  
д.р. 10.08.1978.*

Директор :  
МУП «Тепловое хозяйство»  
г. Новокубанск

А.В. Гомодин



Приложение N 2  
к протоколу разногласий к контракту  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 101 от « 30 » декабря 2016 г.  
от « 30 » декабря 2016 г.

### СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды м <sup>3</sup>	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	Котельная, ул. Ленина, 25 (МРМ)/(МОКС)	22179,0	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.
2	Котельная, ул. Пролетарская, 113	0,0	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.
3	Котельная, ул. Дунаевского, 2 (Лермонтова, 43)	0,0	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.
4	Котельная, ул. Первомайская, 22	389,5	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.
5	Котельная, ул. Советская, 88/1	269,9	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.
6	Котельная, ул. Первомайская, 146/1	1056,7	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.
7	Котельная, ул. Первомайская, 105/1	2476,6	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.
8	Котельная, ул. Нева, 30	16714,0	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.
9	Котельная, ул. Кирьянова, 20	15418,8	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.
10	Котельная, ул. Новаторов, 1	0,0	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.
11	Здание конторы, ул. Свердлова, 84	160,0	по необходимости	1,2 – 1,5 атм.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор \_\_\_\_\_ А.С. Дунамалян

Абонент

Директор \_\_\_\_\_ Э.В. Мнацаканян



Приложение N 3  
 к протоколу разногласий к контракту  
 холодного водоснабжения и водоотведения  
 № 101 от « 30 » декабрь 2016 г.  
 от « 30 » декабрь 2016 г.

РЕЖИМ  
 приема сточных вод

Наименование объекта	Годовой объем сточных вод м <sup>3</sup>	Максимальный расход сточных вод (часовой) м <sup>3</sup> /ч	Максимальный расход сточных вод (секундный) м <sup>3</sup> /с
1	2	3	4
Котельная, ул. Нева, 30	120,0	0,02	0,000006
Котельная, ул. Кирьянова, 20	260,0	0,03	0,000008

Режим установлен на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:  
 не более продолжительности установленной законодательством РФ

Организация водопроводно-  
 канализационного хозяйства

Абонент

Директор \_\_\_\_\_ А.С. Дунамаян

Директор \_\_\_\_\_ Э.В. Мнацаканян



к протоколу разногласий к контракту  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 101 от « 30 » декабря 2016 г.  
от « 30 » декабря 2016 г.

### СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах  
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1			06.08.2018	Котельная, ул. Ленина, 25 (МРМ)/ (МОКС)	100	СТВ-100 № 020603		Котельная, ул. Ленина, 25 (МРМ)/ (МОКС)	Помещение котельной	Согласно норм законодательства
2				Котельная, ул. Пролетарская, 113		Установлена заглушка		Котельная, ул. Пролетарская, 113	Помещение котельной	Согласно норм законодательства
3				Котельная, ул. Дунаевского, 2 (Дермонтава, 43)		Установлена заглушка		Котельная, ул. Дунаевского, 2	Помещение котельной	Согласно норм законодательства
4			02.08.2021	Котельная, ул. Первомайская, 22	25	ОХТА М 25 У STD № 13016006		Котельная, ул. Первомайская, 22	Помещение котельной	Согласно норм законодательства
5			26.08.2022	Котельная, ул. Советская, 88/1	32	ВК-Г/32 № Н3101583		Котельная, ул. Советская, 88/1	Помещение котельной	Согласно норм законодательства
6			17.12.2017	Котельная, ул. Первомайская, 146/1	65	СТВ-65 № 0112		Котельная, ул. Первомайская, 146/1	Помещение котельной	Согласно норм законодательства
7			01.04.2022	Котельная, ул. Первомайская, 105/1	32	Minomess M 32 № 0707005982		Котельная, ул. Первомайская, 105	Помещение котельной	Согласно норм законодательства
8			11.03.2021	Котельная, ул. Нева, 30	65	СТВХ-65 № 045102		Котельная, ул. Нева, 30	Помещение котельной	Согласно норм законодательства
		06.06.2017	80		СТВ-80 № 1111130					
9			30.03.2018	Котельная, ул.	80	СТВ-80 №		Котельная, ул.	Помещение	Согласно норм

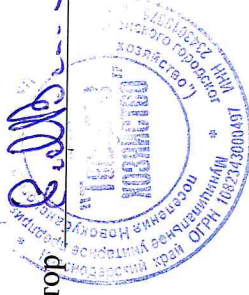
10			Котельная, ул. Новаторов, 1	Установлена заглушка СВ-15 № 537241811	Котельная, ул. Новаторов, 1	Помещение котельной	Согласно норм законодательства
11		03.01.2020	Здание конторы, ул. Свердлова, 84	15	Здание конторы, ул. Свердлова, 84	Помещение конторы	Согласно норм законодательства

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

Директор \_\_\_\_\_ А.С. Дунамалин

Директор \_\_\_\_\_ Э.В. Мнацаканян



Приложение N 5  
 к протоколу разногласий к контракту  
 холодного водоснабжения и водоотведения  
 № 101 от « 30 » декабря 2016 г.  
 от « 30 » декабря 2016 г.

**СВЕДЕНИЯ**  
 о нормативах по объему отводимых в централизованную систему  
 водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	По расчету
Февраль	По расчету
Март	По расчету
Апрель	По расчету
Май	По расчету
Июнь	По расчету
Июль	По расчету
Август	По расчету
Сентябрь	По расчету
Октябрь	По расчету
Ноябрь	По расчету
Декабрь	По расчету
Итого за год	По расчету

Организация водопроводно-  
 канализационного хозяйства

Абонент

Директор \_\_\_\_\_ А.С. Дунамалян

Директор



Э.В. Мнацаканян



Приложение N 6  
к протоколу разногласий к контракту  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 101 от « 30 » 12 2016 г.  
от « 30 » 12 2016 г.

**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам  
сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства не должны превышать установленные максимальные нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм <sup>3</sup> )
1	2	3
-	Бытовая канализация	-

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Абонент

Директор \_\_\_\_\_ А.С. Дунамалян

Директор \_\_\_\_\_ Э.В. Мнацаканян



Приложение N 7  
к протоколу разногласий к контракту  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 101 от « 30 » 12 2016 г.  
от « 30 » 12 2016 г.

**СВЕДЕНИЯ**  
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:

ОТСУТСТВУЕТ

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

ОТСУТСТВУЕТ

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Абонент

Директор \_\_\_\_\_ А.С. Дунамалян

Директор



\_\_\_\_\_ Э.В. Мнацаканян