

Утверждаю:

Директор МУП «Тепловое хозяйство»  
Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района

Э. В. Мнацаканян  
10 \_\_\_\_\_ 2018 г.



## Регламент

по рассмотрению заявок на подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системам теплоснабжения МУП «Тепловое хозяйство» Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Настоящий регламент разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

*1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес МУП «Тепловое хозяйство» заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит сведения, указанные в разделе «Порядок заключения договора на подключение»:*

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

2. При отсутствии у заказчика технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ему необходимо подать заявку на разработку технических условий и условий подключения объекта по форме, размещенной на официальном сайте МУП «Тепловое хозяйство» в разделе «Подключение к системам теплоснабжения». Технические условия выдаются согласно регламента выдачи технических условий.

3. *К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются документы, указанные в разделе «Порядок заключения договора на подключение»:*

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес МУП «Тепловое хозяйство» представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

4. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 25 и 26 Правил, МУП «Тепловое хозяйство» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока МУП «Тепловое хозяйство» аннулирует заявку на подключение и

уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренными пунктами 25, и 26 настоящих Правил, в полном объеме, МУП «Тепловое хозяйство» в течение 20 рабочих дней со дня их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В связи с отсутствием у МУП «Тепловое хозяйство» инвестиционной программы и утвержденного тарифа на подключение к системам теплоснабжения подключение производится по техническим условиям.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанных МУП «Тепловое хозяйство» указанных проектов договора и направляет в указанный срок один экземпляр в адрес МУП «Тепловое хозяйство» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении и направляет в указанный срок МУП «Тепловое хозяйство» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

МУП «Тепловое хозяйство» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

5. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения: точки подключения; максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплоснабжающих установок; максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения); параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;

пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения.

7. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

8. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

Приложение:

1. Форма условий подключения объекта капитального строительства

Форма условий подключения объекта капитального строительства

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель  
Теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_ Подпись

\_\_\_\_\_ ФИО

**Условия**

подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения МУП «Тепловое хозяйство»

\_\_\_\_\_ наименование объекта, адрес

1. Заявитель:

2. Источник теплоснабжения:

3. Точка подключения (врезки) к тепловым сетям объекта:

4. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды):

Тепловая нагрузка, Гкал/час				
Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	Общая (максимальна)

5. Схема подключения теплопотребляющих установок – закрытая

6. Теплоноситель \_\_\_\_\_ (пар/горячая вода)

7. Параметры теплоносителя:

- давление - \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>,

- температура - \_\_\_\_\_ °С

8. Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром:

9. Требования к прокладке трубопроводов.

От точки подключения (врезки) до проектируемого объекта прокладку трубопроводов осуществить \_\_\_\_\_

10. Требования к изоляции теплопроводов.

Выполнить в соответствии со СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

11. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

Пункт учета тепловой энергии организовать максимально приближенно к границе раздела балансовой принадлежности потребителя и энергоснабжающей организации .

Выбранный прибор учета тепловой энергии должен быть включен в Государственный реестр средств измерений и пройти госповерку.

Установленный первичный преобразователь не должен уменьшать располагаемый перепад давлений на вводе в здание.

Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного доступа системой пломбирования. Схема пломбирования должна быть приведена в проекте узла учета тепловой энергии.

Подачу напряжения (220V) на прибор учета тепловой энергии запроектировать от ВРУ (вводного распределительного устройства) объекта.

**12. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией.**

Связь с оперативно-диспетчерской службой может осуществляться по специально выделенным каналам связи, а так же с использованием городского телефона и сотовой связи, возможно применение радиосвязи.

**13. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя:**

до начала подачи теплоносителя оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности.

**14. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении..**

По истечении этого срока параметры выданных условий могут быть изменены.

**15. Специальные технические требования**

При строительстве проводить поэтапную сдачу работ с оформлением актов на скрытые работы в присутствии представителя МУП «Тепловое хозяйство»

На компенсаторах смонтировать воздушники.

Другие технические требования \_\_\_\_\_

**16. Проект теплотрассы, теплового узла, тип приобретаемых приборов учета тепловой энергии и место установки узла учета тепловой энергии и горячей воды:**

- согласовать с МУП «Тепловое хозяйство»

- передать один экземпляр проектной документации в распоряжение МУП «Тепловое хозяйство»

Директор

Э. В. Мнацаканян