

Утверждаю:

Директор МУП «Тепловое хозяйство»  
Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района

Э. В. Мнацаканян  
2019 г.



## Регламент

Проведения проверок выполнения договоров и выдачи актов на подключение теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системам теплоснабжения МУП «Тепловое хозяйство» Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Настоящий регламент разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

### 1. Термины и определения

- 1) **исполнитель** – теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;
- 2) **Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 Правил о подключении;

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
  - б) заключение договора о подключении;
  - в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
  - г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
  - д) составление акта о подключении.

2. **В случае отсутствия технической возможности** подключения исполнитель в течение **5 рабочих дней со дня получения заявки** на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

**В течение 5 рабочих дней** со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 Правил подключения, независимо от срока их выполнения.

3. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

4. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 16 настоящих Правил, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

В случае если теплоснабжающая организация или теплосетевая организация направила обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного предложения, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

5. **В случае внесения изменений в схему теплоснабжения** теплоснабжающая организация или теплосетевая организация **в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений** обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

#### **6. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:**

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования

подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению N 1 к Правилам подключения;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) **принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.**

7. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

8. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

9. **При исполнении договора о подключении заявитель обязан:**

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

10. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

48. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

49. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:  
заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

50. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению N 2 к Правилам подключения.

**51. Срок выдачи заявителю акта об осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения должен составлять в 2019-2020 годы 10 дней, в 2021 году – 7 дней.**

Приложение:

1. Справка о выполнении условий подключения объекта
2. Акт о подключении к системе теплоснабжения;
3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Оформляется на фирменном бланке Теплоснабжающей организации

Исходящий номер документа

Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,  
ФИО руководителя Заявителя  
почтовый адрес

**Справка  
о выполнении условий подключения объекта.**

Подтверждаю, что условия подключения от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. выданные на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, \_\_\_\_\_  
наименование объекта \_\_\_\_\_  
расположенного по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,

выполнены в полном объеме.

Руководитель теплоснабжающей организации

ФИО

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителями МУП «Тепловое хозяйство»:

\_\_\_\_\_

в присутствии представителя Заказчика (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

проведены работы по подключению к системе теплоснабжения МУП «Тепловое хозяйство» тепловых сетей и оборудования вновь построенного (реконструированного) объекта теплоснабжения по адресу (наименование, месторасположение):

\_\_\_\_\_

на основании договора о подключении № \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Согласно постановления Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. №307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:*

*получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;*

*заключает договор теплоснабжения;*

*предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.*

Представители МУП «Тепловое хозяйство»:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заказчику, один экземпляр передаётся Исполнителю

Приложение 3

## Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Г. Новокубанск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт в том, что:

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей между (наименование теплоснабжающей организации) и (наименование потребителя) является :

1. \_\_\_\_\_
2. *схема присоединения заказчика:* \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП, м	<i>L от, м</i> <i>L гвс, м</i>
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП, мм	<i>D от, мм</i> <i>D гвс, мм</i> <i>D цирк., мм</i>
Длина теплотрассы от границы раздела до узла учета тепловой энергии, м	<i>L от, м</i> <i>L гвс, м</i>
Условный проход трубопроводов от границы раздела до узла учета тепловой энергии, мм	<i>D от, мм</i> <i>D гвс, мм</i> <i>D цирк., мм</i>

Трубопроводы (тепловые сети) после \_\_\_\_\_ находятся на балансе и эксплуатационной ответственности \_\_\_\_\_

Коммерческий учет и контроль качества теплоснабжения осуществляется узлом учета тепловой энергии \_\_\_\_\_, установленным \_\_\_\_\_

**Схема границ эксплуатационной ответственности сторон  
(разграничения балансовой принадлежности)**

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

---

---

---

Схема присоединения Потребителя: \_\_\_\_\_

Сети \_\_\_\_\_ показаны \_\_\_\_\_ цветом

Сети \_\_\_\_\_ показаны \_\_\_\_\_ цветом

**ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:**

**От Потребителя:**

**От Теплоснабжающей организации:**

**Директор**

**Директор**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

м.п.

м.п.