

Утверждаю:  
Директор МУП «Тепловое хозяйство»  
Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района  
Э. В. Мещаканян  
\_\_\_\_\_ 2019 г.



## **РЕГЛАМЕНТ**

### **выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации.**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения в сфере теплоснабжения (далее – Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила определения технических условий);
- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (далее – Правила подключения);
- Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360 (далее – Правила заключения договоров).

1.3. При выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, МУП «Тепловое хозяйство» руководствуется имеющимися документами и сведениями:

- схемой тепловых сетей;
- информацией о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения, данными о расчетных и фактических режимах работы теплосетевого оборудования, его технических характеристиках;
- информацией о присоединенной тепловой нагрузке;
- планами капитальных ремонтов, реконструкции объектов системы теплоснабжения;
- инвестиционными программами по развитию системы теплоснабжения,

муниципальными программами, связанными с развитием системы теплоснабжения.

## 2. Термины и определения

1) **теплоснабжающая организация** – организация, осуществляющая продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которых осуществляется снабжение потребителей тепловой энергией;

3) **Заявитель** - правообладатель земельного участка, а также орган местного самоуправления (в случаях, предусмотренных п. 5 Правил определения технических условий).

## 3. Порядок реализации мероприятий, предусмотренных Регламентом

### 3.1. Порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

3.1.1. Заявитель (в настоящем разделе правообладатель земельного участка, орган местного самоуправления) направляет теплоснабжающей организации запрос по форме, размещенной на сайте предприятия, содержащий информацию (документы), предусмотренные п. 8 Правил определения технических условий. Запрос представляется по электронной почте либо на бумажных носителях.

3.1.2. Теплоснабжающая организация производит проверку полноты и достоверности представленной в запросе информации.

3.1.3. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 9 Правил подключения, в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации вправе отказать в выдаче технических условий.

3.1.4. В случае подтверждения полноты и достоверности представленной в запросе информации, теплоснабжающая организация регистрирует запрос в журнале (приложение 1 к Регламенту).

3.1.5. Технические условия подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям определяются технической комиссией по определению возможности подключения на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений возможно при подписании договора о подключении к тепловым сетям между Заказчиком и Теплоснабжающей организацией.

3.1.6. **Срок выдачи технических условий** подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо мотивированного отказа не должен превышать **14 рабочих дней** с даты регистрации запроса Заявителя. По запросам органов власти для дальнейшего включения информации о таких технических условиях в ГПЗУ срок на 2019 год должен составлять 7 дней, на 2020, 2021 годы – 5 дней.

3.1.7. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

3.1.8. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5-ти лет, а в остальных случаях не менее 3-х лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3.1.9. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе

теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

3.1.10. В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

### **3.2. Изменение технических условий подключения.**

В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения, указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства, и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения рассматривается технической комиссией по определению возможности подключения Теплоснабжающей организации. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

Приложения:

1. Форма журнала регистрации.
2. Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

## Форма журнала регистрации

	№ п.п.
	Дата поступления запроса на ТУ
	Наименование заявителя
	Наименование объекта
	Местоположение объекта
	Регистрационный номер
	Дата регистрации
	Выданы ТУ № ___ от ___
	Выдан мотивированный отказ № ___ от ___
	Дата поступления заявления на подключение
	Выдан договор о подключении и условия подключения № ___ от ___
	Дата поступления на согласование Рабочего проекта
	Выдано уведомление о замечаниях по Рабочему проекту № ___ от ___
	Дата направления Заявителю согласованного Рабочего проекта
	Дата поступления Утвержденного проекта
	Дата регистрации письменного извещения о выполнении условий подключения
	Выдано уведомление о замечаниях по выполнению условий подключения № ___ от ___
	Выданы документы, подтверждающие выполнение условий подключения № ___ от ___
	Примечание

Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Оформляется на фирменном бланке Теплоснабжающей организации

Исходящий номер документа  
Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,  
ФИО руководителя Заявителя почтовый  
адрес

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Источник теплоснабжения:
2. Заявитель:
3. Подключаемый объект:
4. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка:
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС (средне- часовая нагрузка)	Всего
Всего по объекту, в т. ч.:				

6. Параметры теплоносителя:
  - Температурный график:
  - Напоры сетевой воды в точке подключения:
  - Расчетные параметры -  $R_p =$  кгс/см<sup>2</sup>,  $P_o =$  кгс/см<sup>2</sup>
  - Фактические параметры -  $R_p =$  кгс/см<sup>2</sup>,  $P_o =$  кгс/см<sup>2</sup>
7. Точка подключения:
8. Подключение производится в тепловую сеть: \_\_\_\_\_
9. Схема подключения системы теплоснабжения:
10. Схема подключения системы горячего водоснабжения:
11. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):
11. Срок подключения объекта к тепловым сетям \_\_\_\_\_ (определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития тепловых сетей).  
Срок действия технических условий - \_\_\_\_\_ (не менее 2-х лет).

Примечание: По истечении срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены.

Директор



Э. В. Мнацаканян