

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Новокубанский район

от «31» 08 2020 г. № 714

**УСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ТЕПЛОВОЕ ХОЗЯЙСТВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН**

г. Новокубанск
2020 год

Настоящий Устав определяет в соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район правовое положение Муниципального унитарного предприятия «Тепловое хозяйство» муниципального образования Новокубанский район (далее по тексту Унитарное предприятие), права и обязанности муниципального образования Новокубанский район как собственника имущества Унитарного предприятия, порядок создания, реорганизации и ликвидации настоящего предприятия.

Учредителем и собственником имущества Унитарного предприятия является муниципальное образование Новокубанский район.

От имени муниципального образования Новокубанский район права учредителя и собственника имущества Унитарного предприятия осуществляет администрация муниципального образования Новокубанский район (далее по тексту Собственник, Собственник имущества) и управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район в рамках своих полномочий.

1. Общие положения

1.1. Устав Унитарного предприятия является единственным его учредительным документом.

1.2. Унитарного предприятия имеет полное и сокращенное фирменное наименование на русском языке.

Полное наименование Унитарного предприятия: муниципальное унитарное предприятие «Тепловое хозяйство» муниципального образования Новокубанский район;

Сокращенное наименование Унитарного предприятия: МУП «Тепловое хозяйство».

1.3. Организационно-правовая форма Унитарного предприятия в соответствии с Общероссийским классификатором организационно-правовых форм ОК 028-2012, принятого и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 октября 2012 года № 505-ст: муниципальные унитарные предприятия (раздел классификатора – 6, тип организационно-правовой формы – 52, вид организационно-правовой формы – 43).

1.4. Место нахождения Унитарного предприятия: муниципальное образование Новокубанский район.

Адрес Унитарного предприятия: 352240, Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, улица Свердлова 84.

2. Правоспособность Унитарного предприятия

2.1. Унитарное предприятие создано без ограничения срока его деятельности.

2.2. Унитарное предприятие имеет самостоятельный баланс.

2.3. Унитарное предприятие может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Унитарное предприятие имеет гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

2.5. Унитарное предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Унитарного предприятия.

Унитарное предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядок товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.6. Унитарное предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации.

2.7. Заимствования Унитарным предприятием могут осуществляться в форме:

2.7.1. кредитов по договорам с кредитными организациями;

2.7.2. бюджетных кредитов, предоставляемых на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Унитарное предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с Собственником имущества Унитарного предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств.

Порядок осуществления заимствования Унитарным предприятием определяется муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район --

2.8. Унитарное предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

2.9. Унитарное предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается участие юридических лиц.

Унитарное предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

Решение об участии Унитарного предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия Собственника имущества Унитарного предприятия.

Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Унитарному предприятию акциями осуществляется указанным предприятием только с согласия Собственника его имущества.

2.10. Унитарное предприятие за счет оставшейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервные фонды в порядке и в размерах, которые предусмотрены разделом 5 настоящего Устава.

2.11. Унитарное предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2.12. Унитарное предприятие не несет ответственность по обязательствам Собственника его имущества.

2.13. Собственник имущества Унитарного предприятия не несет ответственности по обязательствам Унитарного предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Унитарного предприятия вызвана Собственником его имущества. В указанном случае при недостаточности имущества Унитарного предприятия субсидиарная ответственность по его обязательствам может быть возложена на Собственника его имущества.

3. Управление Унитарным предприятием

3.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, локальными актами и строится на принципах единоначалия и коллегиальности.

3.2. Функции и полномочия Учредителя в отношении Учреждения осуществляются администрацией муниципального образования Новокубанский район и управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район.

3.3. Компетенция администрации муниципального образования Новокубанский район:

3.3.1. принимает решение о создании Унитарного предприятия;

3.3.2. определяет цели, предмет, виды деятельности Унитарного предприятия, а также дает согласие на участие Унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3.3.3. определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности Унитарного предприятия;

3.3.4. утверждает устав Унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Унитарного предприятия в новой редакции;

3.3.5. принимает решения о реорганизации или ликвидации Унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Унитарного предприятия;

3.3.6. формирует уставный фонд Унитарного предприятия;

3.3.7. осуществляет оперативное руководство и контроль над деятельностью Предприятия;

3.3.8. назначает на должность руководителя Унитарного предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами, а также настоящим Уставом;

3.3.9. согласовывает прием на работу главного бухгалтера Унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

3.3.10. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Унитарного предприятия;

3.3.11. дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или настоящим Уставом, на совершение иных сделок;

3.3.12. утверждает показатели экономической эффективности деятельности Унитарного предприятия и контролирует их выполнение;

3.3.13. дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Унитарного предприятия;

3.3.14. дает согласие на участие Унитарного предприятия в иных юридических лицах;

3.3.15. дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

3.3.16. принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

3.3.17. в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решения об осуществлении Унитарным предприятием отдельных полномочий концедента;

3.3.18. имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район;

3.3.19. осуществляет иные функции и полномочия Учредителя, установленные федеральными законами, действующим законодательством Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

3.4. Компетенция управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район:

3.4.1. закрепляет за Унитарным предприятием муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения;

3.4.2. согласовывает распоряжение Унитарным предприятием недвижимым имуществом;

3.4.3. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения;

3.4.4. производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного Учредителем за Унитарным предприятием либо приобретенного Унитарным предприятием за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества;

3.4.5. осуществляет иные функции и полномочия Учредителя, установленные федеральными законами, действующим законодательством Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

3.5. Директор Унитарного предприятия назначается Собственником имущества предприятия. Директор Унитарного предприятия подотчетен Собственнику имущества предприятия.

Порядок назначения на должность директора Унитарного предприятия, а также порядок заключения с ним, изменения и прекращения трудового договора в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами устанавливается разделом 7 настоящего Устава.

3.6. Директор Унитарного предприятия действует от имени предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Унитарного предприятия, утверждает структуру и штаты предприятия, осуществляет прием на работу работников предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. Директор Унитарного предприятия организует выполнение решений Собственника имущества предприятия.

3.8. Директор Унитарного предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного директора Унитарного предприятия, а также принимать участие в забастовках.

3.9. Директор Унитарного предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район.

3.10. Директор Унитарного предприятия отчитывается о деятельности предприятия в порядке и в сроки, которые определяются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район.

3.11. Директор Унитарного предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Унитарного предприятия добросовестно и разумно.

Директор Унитарного предприятия несет в установленном законодательством Российской Федерации порядке ответственность за убытки, причиненные данному предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества Унитарного предприятия.

3.12. Собственник имущества Унитарного предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных предприятию, к директору Унитарного предприятия.

4. Цели, предмет и виды деятельности Унитарного предприятия

4.1. Унитарное предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней Собственником, созданной в целях извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, а также обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

4.2. Для достижения целей, указанных в пункте 4.1 настоящего раздела, Унитарное предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- 4.2.1. эксплуатация систем теплоснабжения;
- 4.2.2. эксплуатация тепловых сетей;
- 4.2.3. обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- 4.2.4. эксплуатация объектов централизованных систем горячего водоснабжения;
- 4.2.5. приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных систем горячего водоснабжения.
- 4.2.6. распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.

Указанные в настоящем пункте виды деятельности Унитарное предприятие осуществляет в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район, регламентирующими соответствующие виды деятельности.

4.3. Унитарное предприятие в целях извлечения прибыли вправе осуществлять также другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4.4. Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Унитарное предприятие может осуществлять только на основании лицензии либо свидетельства о допуске к

соответствующим видам работ, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке саморегулируемой организацией.

5. Уставный, резервный и иные фонды Унитарного предприятия

5.1. Уставным фондом Унитарного предприятия определяется минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Унитарного предприятия.

5.2. Имущество Унитарного предприятия составляют основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе Унитарного предприятия:

инвентарь, инструменты, все виды приборов, аппаратов и всё, что относится к основным фондам и оборотным средствам;

деньги в валюте всех стран, все виды ценных бумаг;

другое имущество, приобретённое за счёт собственных средств.

Изъятие у Унитарного предприятия его основных фондов, оборотных средств и используемого им имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Размер уставного фонда Унитарного предприятия определяется в рублях и составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Уставный фонд Унитарного предприятия полностью сформирован, и размер указанного фонда составляет не менее чем одну тысячу минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом на дату государственной регистрации указанного предприятия.

5.4. Уменьшение уставного фонда.

5.4.1. Учредитель вправе, а в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, обязан уменьшить уставный фонд Унитарного предприятия.

5.4.2. В случае если по окончании финансового года стоимость чистых активов Унитарного предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, Учредитель обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда Унитарного предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать эти изменения в установленном Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» порядке.

В случае если по окончании финансового года стоимость чистых активов Унитарного предприятия окажется меньше установленного Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» на дату государственной регистрации Предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трёх месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, Учредитель должен принять решение о ликвидации или реорганизации Предприятия.

5.4.3. В течение 30 дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда Унитарное предприятие обязано в письменной форме

уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

Государственная регистрация уменьшения уставного фонда Унитарного предприятия осуществляется только при представлении Унитарным предприятием доказательств уведомления об этом кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

5.5. Увеличение уставного фонда.

5.5.1. Увеличение уставного фонда Унитарного предприятия допускается только после его формирования в полном объёме, в том числе после передачи Унитарному предприятию недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.

5.5.2. Увеличение уставного фонда Унитарного предприятия может осуществляться за счёт дополнительно передаваемого Собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Унитарного предприятия.

5.5.3. Решение об увеличении уставного фонда Унитарного предприятия может быть принято Собственником только на основании данных утверждённой годовой бухгалтерской отчётности Унитарного предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда Унитарного предприятия с учётом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Унитарного предприятия.

5.5.4. Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда Унитарного предприятия Собственник принимает решение о внесении соответствующих изменений в Устав Унитарного предприятия.

Документы для государственной регистрации внесённых в Устав Унитарного предприятия изменений в связи с увеличением его уставного фонда, а также документы, подтверждающие увеличение уставного фонда Унитарного предприятия, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Непредставление указанных в настоящем пункте документов является основанием для отказа в государственной регистрации внесённых в Устав Унитарного предприятия изменений.

5.6. После осуществления всех обязательных платежей и отчислений, предусмотренных действующим законодательством, образуется чистая прибыль Унитарного предприятия.

Унитарное предприятие за счет оставшейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд, фонд развития производства и фонд социального развития.

5.7. Резервный фонд формируется путем ежегодного отчисления 20 процентов суммы чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Унитарного предприятия.

Средства резервного фонда используются на покрытие убытков от хозяйственной деятельности Унитарного предприятия, увеличение уставного капитала, покрытия различных непредвиденных расходов.

Часть чистой прибыли (10%), остающейся в распоряжении Унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежит уплате в местный бюджет (бюджет муниципального образования Новокубанский район) в порядке и сроки, определённые Собственником.

5.8. Фонд развития производства формируется путем ежегодного отчисления 20 процентов суммы чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Унитарного предприятия.

Средства указанного фонда направляются на осуществление капитальных вложений производственного и непроизводственного характера, в том числе на строительство, модернизацию, реконструкцию и иные мероприятия по развитию материально-технической базы Унитарного предприятия.

5.9. Фонд социального развития (осуществление мероприятий по охране труда и окружающей среды, профилактику заболеваний работников, материальная помощь, пособие на погребение, новогодние подарки детям, мероприятия по проведению праздников, отчисления в профессиональный союз, спонсорская помощь, материальное стимулирование работников, обучение, повышение квалификации работников) формируется путем ежегодного отчисления 50 процентов суммы чистой прибыли, оставшейся в распоряжении Унитарного предприятия.

Средства указанного фонда направляются исключительно на цели, определённые настоящим пунктом.

5.10. Унитарным предприятием производятся отчисления в резервный фонд, фонд развития производства и фонд социального развития ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.11. Ведение и учет резервного фонда, фонда развития производства и фонда социального развития осуществляется Унитарным предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере бухгалтерского учета.

6. Имущество Унитарного предприятия

6.1. Унитарное предприятие основано на муниципальной форме собственности и не наделено правом собственности на закреплённое за ним Собственником муниципальное имущество. Имущество принадлежит Унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Унитарного предприятия.

6.2. Источниками формирования имущества являются:

имущество, закреплённое за Унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения;

доходы Унитарного предприятия, полученные от его деятельности;

заемные средства, в том числе кредиты банков (кредитных организаций);

добровольные взносы (пожертвования) юридических и физических лиц;
иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.3. Право на имущество, закрепляемое за Унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения Собственником, возникает с момента передачи такого имущества Унитарному предприятию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или не установлено решением Собственника о передаче имущества Унитарному предприятию.

6.4. Унитарное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

6.5. Унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества и иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Собственника имущества Унитарного предприятия.

6.6. Движимым и недвижимым имуществом Унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

6.7. Унитарное предприятие не вправе без согласия Собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

6.8. Унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район, не вправе:

6.8.1. сдавать такой земельный участок в субаренду, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.9 настоящего раздела;

6.8.2. передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.9 настоящего раздела;

6.8.3. отдавать арендные права в залог;

6.8.4. вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

6.9. Унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район, с согласия Собственника имущества Унитарного предприятия сдает указанный земельный участок или его часть в

субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, Унитарное предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, предусмотренные концессионным соглашением.

6.10. Собственник имущества Унитарного предприятия вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом указанного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

6.11. Собственник имущества Унитарного предприятия вправе истребовать имущество Унитарного предприятия из чужого незаконного владения.

7. Порядок назначения на должность директора Унитарного предприятия, заключения с ним, изменения и прекращения трудового договора

7.1. С директором Унитарного предприятия заключается Срочный трудовой договор в порядке, установленном частью второй статьи 59 Трудового кодекса Российской Федерации.

7.2. В силу статьи 145 Трудового кодекса Российской Федерации оплата труда директора Унитарного предприятия определяется по соглашению сторон Срочного трудового договора.

7.3. Изменения определенных сторонами условий Срочного трудового договора допускается только по соглашению сторон такого договора. Соглашение об изменении определенных сторонами условий Срочного трудового договора заключается в письменном виде.

7.4. Директор Унитарного предприятия имеет право досрочно расторгнуть заключенный с ним Срочный трудовой договор, предупредив об этом Собственника имущества в письменной форме не позднее чем за один месяц.

7.5. Срочный трудовой договор с директором Унитарного предприятия может быть прекращен в порядке, предусмотренном Трудовым кодексом Российской Федерации по общим и дополнительным основаниям, а также по основаниям, предусмотренным пунктом 7.6 настоящего раздела.

7.6. Срочный трудовой договор с директором Унитарного предприятия может быть расторгнут Собственником имущества в соответствии со статьей 278 Трудового кодекса Российской Федерации по следующим основаниям:

7.6.1. принятие Собственником имущества решения о прекращении Срочного трудового договора;

7.6.2. невыполнение Унитарным предприятием утвержденных в установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район порядке показателей экономической эффективности его деятельности;

7.6.3. невыполнение директором Унитарного предприятия решений Собственника, принятых в отношении Унитарного предприятия в соответствии с компетенцией;

7.6.4. совершение сделок с имуществом, находящимся в хозяйственном ведении Унитарного предприятия, с нарушением требований законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район и настоящего Устава;

7.6.5. наличие на Унитарном предприятии более чем трехмесячной задолженности по заработной плате;

7.6.6. необеспечение использования имущества Унитарного предприятия по целевому назначению в соответствии с видами его деятельности, установленными настоящим Уставом;

7.6.7. нарушение директором Унитарного предприятия требований законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район и настоящего Устава в части сообщения сведений о наличии заинтересованности в совершении сделок, в том числе по кругу аффилированных лиц.

7.7. В случае расторжения Срочного трудового договора с директором Унитарного предприятия по основаниям, установленным подпунктом 7.6.1 пункта 7.6 настоящего раздела, при отсутствии виновных действий (бездействий) директора Унитарного предприятия, ему выплачивается компенсация в размере трехкратного среднего месячного заработка.

8. Заинтересованность в совершении Унитарным предприятием сделки и крупная сделка

8.1. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора Унитарного предприятия, не может совершаться Унитарным предприятием без согласия Собственника имущества.

8.2. Директор Унитарного предприятия признается заинтересованным в совершении Унитарным предприятием сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

8.2.1. являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Унитарным предприятием;

8.2.2. владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Унитарным предприятием;

8.2.3. занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Унитарным предприятием.

8.3. Директор Унитарного предприятия должен доводить до сведения Собственника имущества Унитарного предприятия информацию:

8.3.1. о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

8.3.2. о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

8.3.3. об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора Унитарного предприятия и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных пунктом 8.2 настоящего раздела, может быть признана недействительной по иску Унитарного предприятия или Собственника имущества Унитарного предприятия.

8.4. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более чем в 50 тысяч раз превышает установленный законодательством Российской Федерации минимальный размер оплаты труда.

8.5. Для целей пункта 8.4 настоящего раздела, стоимость отчуждаемого Унитарным предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого таким предприятием имущества – на основании цены предложения такого имущества.

8.6. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия Собственника имущества Унитарного предприятия.

9. Закупки товаров, работ, услуг Унитарным предприятием

9.1. Целями регулирования настоящего раздела являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей Унитарного предприятия в товарах,

работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширения возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг для нужд Унитарного предприятия и стимулирования такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

9.2. Закупки товаров, работ, услуг Унитарным предприятием осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

9.3. За нарушение требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Хранение документов Унитарного предприятия

10.1. Унитарное предприятие обязано хранить следующие документы:

10.1.1. учредительные документы Унитарного предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы Унитарного предприятия и зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

10.1.2. Решения Собственника о создании Унитарного предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Унитарному предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Унитарного предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Унитарного предприятия;

10.1.3. документы, подтверждающие государственную регистрацию Унитарного предприятия;

10.1.4. документы, подтверждающие права Унитарного предприятия на имущество, находящееся на его балансе;

10.1.5. внутренние документы Унитарного предприятия;

10.1.6. положения о филиалах и представительствах Унитарного предприятия;

10.1.7. решения Собственника имущества, касающиеся деятельности Унитарного предприятия;

10.1.8. списки аффилированных лиц Унитарного предприятия;

10.1.9. аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;

10.1.10. иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Унитарного предприятия, решениями Собственника имущества и директора Унитарного предприятия.

10.2. Унитарное предприятие хранит документы, указанные в пункте 10.1 настоящего раздела, по месту нахождения Унитарного предприятия.

10.3. При ликвидации Унитарного предприятия документы, предусмотренные пунктом 10.1 настоящего раздела, в соответствии с положениями Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», передаются на хранение в муниципальные архивы муниципального образования Новокубанский район.

11. Реорганизация и ликвидация Унитарного предприятия

11.1. Унитарное предприятие может быть реорганизовано по решению Собственника его имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и иными федеральными законами.

11.2. В силу пункта 2 статьи 29 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» реорганизация Унитарного предприятия может быть осуществлена в форме:

11.2.1. слияния двух или нескольких унитарных предприятий;

11.2.2. присоединения к Унитарному предприятию одного или нескольких унитарных предприятий;

11.2.3. разделения Унитарного предприятия на два или несколько унитарных предприятий;

11.2.4. выделение из Унитарного предприятия одного или нескольких унитарных предприятий;

11.2.5. преобразование Унитарного предприятия в юридическое лицо иной организационно-правовой формы в предусмотренных указанным федеральным законом или иными федеральными законами случаях.

11.3. Унитарное предприятие может быть ликвидировано по решению Собственника его имущества.

Унитарное предприятие может быть также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

11.4. Ликвидация Унитарного предприятия влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.5. В случае принятия решения о ликвидации Унитарного предприятия Собственник его имущества назначает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Унитарного предприятия. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Унитарного предприятия выступает в суде.

11.6. В случае если при проведении ликвидации Унитарного предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, директор Унитарного предприятия или

ликвидационная комиссия должны обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании Унитарного предприятия банкротом.

12. Заключительные положения

12.1. Во всем ином не оговоренном в настоящем Уставе Собственник, Унитарное предприятие, директор Унитарного предприятия руководствуются законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район.

12.2. В случае противоречия между настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район, до приведения настоящего Устава в соответствие, применению подлежат положения соответственно законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район.

Муниципального образования
Новокубанский район

Вичу А.Ю. Лазарева

31 августа 2020 г.

Подлинник документа на дату заверения находится в общем отделении
Муниципального образования Новокубанский район
в деле 01-03 за 2020 год



